АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 10
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Пограничная
Дом №: 10
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание (торговый центр «Аладдин»), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 215 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 215 кв. м.

Составлен по состоянию на «01» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1418
2.	Использование по документам	Торговый центр «Аладдин»
3.	Общая площадь (кв. м.)	215
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:204
2.	Разрешенное использование	Под торговый центр «Алладин»
3.	Пользователь по договору, по акту	Твердохлеб Роман Васильевич, Твердохлеб Любовь Викторовна, Твердохлеб Маргарита Васильевна
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствую
5.	Кадастровая стоимость	817 689,6
6.	Доля	Долевая собственность:1/8,5/8,1/8
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	270

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание (торговый центр «Аладдин»)	215	Торговый объект

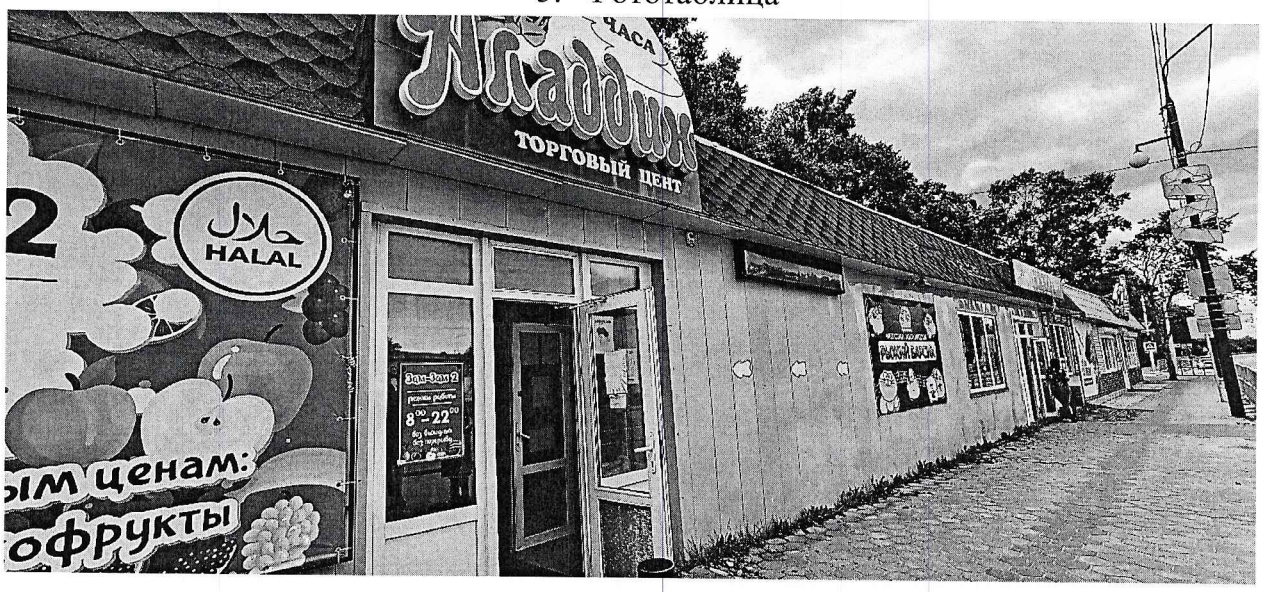
3. Поэтажный план

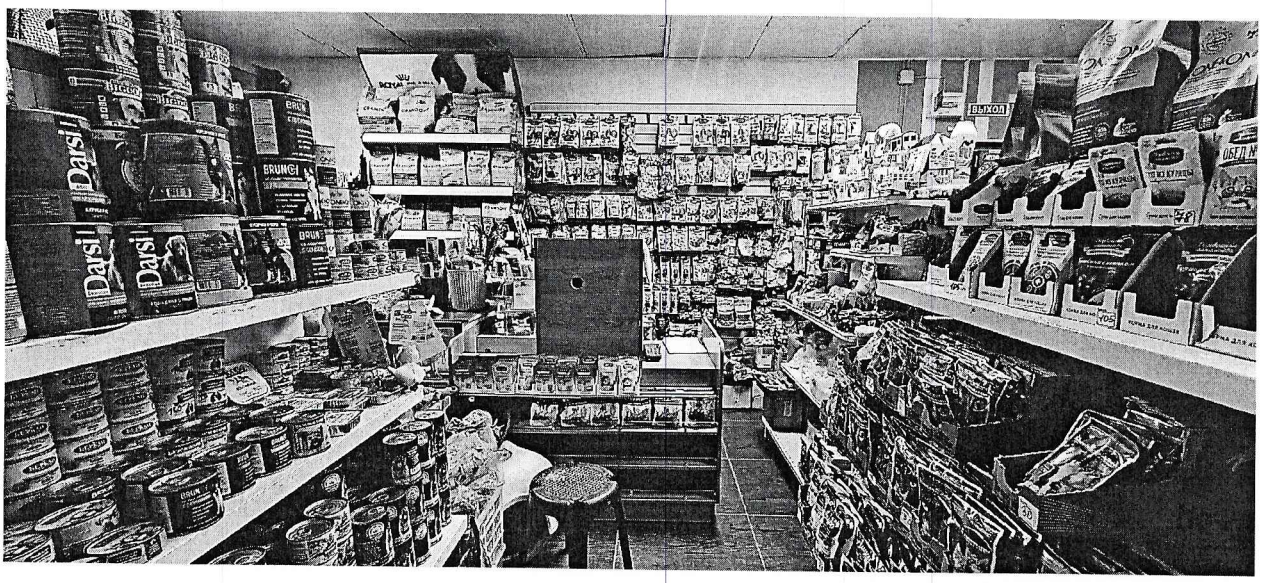
Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица









6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового центра.
Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1418 определяется как кадастровая стоимость объекта.